



**corset - roche**  
architecture | urbanisme | design  
5 rue de la Marne 86000 POITIERS  
05 49 58 39 28  
agence@cr-architectes.com

Centre Hospitalier Henri Laborit  
370 avenue Jacques Cœur  
86021 Poitiers cedex  
dset.be@ch-poitiers.fr



## EXTENSION DU PAVILLON TONY LAINÉ - SECTION APARTÉ

ESQ APS APD PC PRO EXE DOE

# NOTICE ARCHITECTURALE

PC4

dossier n°2415

date :  
04/04/2025

PERMIS DE CONSTRUIRE

éch:

MODIFICATIONS

ind.

date

A

B

C

D

E

# EXTENSION DU PAVILLON TONY LAINÉ – SECTION APARTÉ

## Centre Hospitalier Henri Laborit

### NOTICE ARCHITECTURALE

#### 1. IMPLANTATION ET PROGRAMME

Le projet d'extension du pavillon Tony Lainé se situe sur le site du Centre Hospitalier Henri Laborit adressé au 370 avenue Jacques Cœur à Poitiers. La parcelle concernée est la n°210 (section DP), d'une superficie totale de 419 325m<sup>2</sup>. Ce terrain accueille l'actuelle boulangerie du village.

Le projet consiste en :

- 2 extensions RDC dans la zone APPUI et APARTé de l'établissement
- Le réaménagement intérieur des locaux au sein des différentes zones de l'établissement.

#### 2. CONSTRUCTION ET VOLUMETRIE

Le volume de la construction existante est configuré comme tel :

- Bâtiment organisé à RDC (+3,30m à l'acrotère) dont la circulation centrale est surélevée pour bénéficier d'éclairage naturel,
- Toitures-terrasses pour l'ensemble de la construction / Toiture courbe pour la partie Nord,
- Étanchéité bitumineuse,
- Façade enduite ton blanc en partie courante + habillages bois à lames horizontales entre les menuiseries + casquettes béton de 80cm de profondeur avec retours latéraux sur une face
- Menuiseries aluminium ton blanc,
- L'établissement est accessible de plain-pied depuis le parc de stationnement,
- Les locaux de services sont accessibles de plain-pied sur l'arrière du site.

Le projet intègre 2 extensions :

L'extension 1 :

- Elle prend place de part et d'autre de la coursive de l'unité d'urgence APPUI, et intègre une salle d'activité ainsi qu'un bureau dédié à l'équipe soignante.
- La construction est à RDC (+3,75m à l'acrotère),
- Toitures-terrasses pour l'ensemble de la construction / Toiture courbe pour la partie Nord,
- Étanchéité bitumineuse ton naturel clair,
- Façade enduite ton blanc en partie courante + casquette brise-soleil horizontale métallique reprenant les mêmes dimensions que les casquettes béton existantes (sans retour)
- Menuiseries aluminium ton blanc + BSO extérieurs à lames verticales orientables ton blanc
- Le réseau EP est dévoyé et repris sur le réseau existant en pied de façade.

L'extension 2 :

- Elle prend place entre la zone réservée au personnel et l'unité APARTé au sud de l'établissement, et intègre des salles de vie et des espaces de soins dédiés à l'unité APARTé ainsi que la salle de repose pour le personnel.

- La clôture existante est déposée, et un arbre et un arbuste seront déplantés (prévus replantés sur le site du CHHL),
- La construction est à RDC (+3,75m à l'acrotère),
- Toitures-terrasses pour l'ensemble de la construction / Toiture courbe pour la partie Nord,
- Étanchéité bitumineuse ton naturel clair,
- Façade enduite ton blanc en partie courante + casquette brise-soleil horizontale métallique reprenant les mêmes dimensions que les casquettes béton existantes (sans retour) + habillages bois à lames horizontales entre les menuiseries et dans le prolongement de l'habillage existant en façade Est,
- Menuiseries aluminium ton blanc + BSO extérieurs à lames verticales orientables ton blanc
- Les réseaux EU et EP sont déviés et repris sur le réseau existant en pied de façade.

Les autres interventions en façades concernent :

- Aménagement d'une chambre 2 lits (Zone APPORT) : Dépose d'une menuiserie suivie du bouchement et remplacement par une menuiserie dito menuiseries existantes des chambres + VR + reprise d'enduit dito existant,
- Création d'une ouverture dans la salle à manger (Zone APPUI) : Ouverture et pose d'une menuiserie dito menuiseries existantes des salles d'activités + reprise d'enduit dito existant.

### **3. NATURE DES TRAVAUX, ASPECTS ET MATERIAUX**

Les façades créées seront enduites ton blanc non pur dito existant.

L'habillage bois à lames horizontales seront en bois traité ton naturel.

Les menuiseries seront en aluminium de teinte blanche dotées de BSO vertical à lames orientables ton blanc.

Les casquettes brise-soleil horizontales comporteront seront ton gris clair (pour rappeler le gris béton des casquettes existantes)

La couverture sera revêtu d'une étanchéité bitumineuse ton naturel clair.

### **4. AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET RESEAUX**

Les abords de l'établissement ne sont pas concernés par les travaux.

Les réseaux des extensions sont repris et renvoyés sur les réseaux existants situés en pied de façade.

Les eaux pluviales du pavillon Tony Lainé sont gérées sur le site du CCHL et renvoyées dans la zone humide située à proximité du site de projet.